

Desde 1989



AV. GETÚLIO VARGAS, 874
(37) 3261-1716 / 9.8851-1941
LAGOA DA PRATA - MG
atendimento@rcaimoveis.com.br
www.rcaimoveis.com

*Aluguel e Venda
de Imóveis*

FICHA CADASTRAL CONFIDENCIAL PESSOA FÍSICA

PRETENDENTE

FIADOR

Documentos Exigidos
Verificar Relação Anexa

Qual imóvel pretende alugar:

Valor do aluguel R\$:

Prazo:

Tipo/Locação:

DADOS PESSOAIS

NOME COMPLETO		CONHECIDO POR	
FILIAÇÃO			
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURALIDADE	PROFISSÃO
CARTEIRA DE IDENTIDADE - RG Nº	CPF	ESTADO CIVIL	Nº DEPENDENTES
REGIME DE CASAMENTO	DESENHO QUANDO RESIDE NESTA CIDADE	TEMPO QUE RESIDE NO ENDEREÇO ATUAL	CEP
ENDERECO RESIDENCIAL		BAIRRO	
CIDADE		FONE (RESIDENCIAL E CELULAR)	
E-MAIL			

ATIVIDADES

EMPREGADO	EMPRESA ONDE TRABALHA		REPARTIÇÃO (SETOR)	CEP
	ENDERECO DA EMPRESA			TEMPO DE FIRMA
LIBERAL	FONE / RAMAL		BAIRRO	FUNÇÃO
	PROFISSÃO EXERCIDA	EXERCE A PROFISSÃO DESDE	FONES	
PARTICIPAÇÕES	ENDERECO PROFISSIONAL			BAIRRO
	NOME DA EMPRESA		FONE	PARTICIPAÇÃO

CÔNJUGE

NOME		PROFISSÃO / FUNÇÃO	
EMPRESA ONDE TRABALHA		FONE / RAMAL	CELULAR
REPARTIÇÃO	TEMPO DE FIRMA	ENDERECO DA EMPRESA	
BAIRRO		CIDADE	
RENDIMENTO	CART. IDENT.	CPF	
E-MAIL			

DADOS COMPLEMENTARES

RESIDE EM IMÓVEL*	HÁ QUANTOS ANOS RESIDE NESTE END.	VALOR DO ALUGUEL	NOME DA IMOBILIÁRIA (OU PROPRIETÁRIO)	
<input type="checkbox"/> PRÓPRIO <input type="checkbox"/> ALUGADO				
ENDERECO COMPLETO (PROPRIETÁRIO OU IMOBILIÁRIA)			BAIRRO	
FONES / RAMAL		CELULAR	CIDADE	

* SE IMÓVEL PRÓPRIO APRESENTAR O DOCUMENTO DE PROPRIEDADE, SE ALUGADO CONTRATO DE LOCAÇÃO E OS 3 (TRÊS) ÚLTIMOS RECIBOS QUITADOS.

VEÍCULOS

MARCA	ANO	PLACA	ONERADO?	FINANCIADO	VALOR PRESTAÇÃO	VENCIMENTO FINAL	
ESPECIFICAÇÃO ENDEREÇO		REGISTRO	LIVRO	CARTÓRIO	DATA	VALOR ATUAL	ÔNUS?

AV. GETÚLIO VARGAS, 874 - FONE: (37) 3261-1716 / 9.8851-1941 - LAGOA DA PRATA - MINAS GERAIS

atendimento@rcaimoveis.com.br - www.rcaimoveis.com

POSIÇÃO FINANCEIRA	RENDIMENTOS MENSais		DESPENSAS MENSais	
	SALÁRIO		ALUGUEL	
	HONORÁRIOS OU VENCIMENTOS		PRESTAÇÕES CASA PRÓPRIA	
	SALÁRIO CÔNJUGE		PRESTAÇÕES DE BENS DE CONSUMO ADQUIRIDOS	
	RENDAS DE INVESTIMENTOS		DÍVIDAS DE EMPRÉSTIMOS	
	RENDAS DE ALUGUÉIS		PENSÃO ALIMENTÍCIA	
	TOTAL		TOTAL	
OUTROS RECURSOS (DISCRIMINAR COM RESPECTIVOS VALORES):				
SE JÁ FOI DESPEJADO DE ALGUM IMÓVEL, JUSTIFICAR MOTIVO.				
RELAÇÃO DAS PESSOAS QUE OCUPARÃO O IMÓVEL: NOME / IDADE / GRAU DE PARENTESCO.				
GRAU DE AFINIDADE OU PARENTESCO COM OS FIADORES				
MENTIONAR AQUI OU EM SEPARADO, TUDO QUE JULGAR CONVENIENTE PARA AMPLIAÇÃO E MAIOR CLAREZA DE SEU CADASTRO, INCLUSIVE COMPLEMENTANDO DADOS E SE É OU FOI LOCATÁRIO(A) DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL, INDICANDO AS RESPECTIVAS REFERÊNCIAS:				
REFERÊNCIAS	BANCO	FONE(S)	AGÊNCIA	
	CARTÃO DE CRÉDITO			
	LOJA		FONE CONTATO - NOME	
	LOJA		FONE CONTATO - NOME	
	NOME		FONE (FIXO E CEL)	
	ENDERECO R. (AV.)		BAIRRO	
	NOME		FONE (FIXO E CEL)	
	ENDERECO R. (AV.)		BAIRRO	
<p>1- Autorizo a realização de todas as consultas junto ao poder judiciário, Receita Federal, Serasa, SPC, Cartórios e etc.</p> <p>2- Em hipótese alguma serão analisados as fichas cadastrais sem o preenchimento de todos os dados, frente e verso. (Letra de Forma).</p> <p>3- A devolução desta ficha cadastral não gera qualquer direito de preferência ao(s) proponente(s) a locação, ficando a cargo exclusivo da RCA IMÓVEIS a aprovação do cadastro apresentado.</p> <p>4- A RCA IMÓVEIS poderá exigir a apresentação dos documentos originais.</p>				
OBSERVAÇÕES	Relação de Documentos Gerais Interessado e Fiadores			
	<ul style="list-style-type: none"> - Escritura do imóvel com registro (Certidão atualizada ou Registro). - Cópia do CPF e da Carteira de Identidade do(a) interessado(a), fiadores e cônjuges. - Certidão de casamento (se separado, desquitado ou divorciado, é necessário constar a averbação na certidão de casamento, se viúvo a certidão de óbito do cônjuge). - Comprovante de endereço atual, somente Cemig ou SAAE, mesmo que não esteja em seu nome - Comprovante de rendimento do(a) interessado(a) e dos fiadores, se for casado ou viver em união estável, entregar o comprovante de rendimento do cônjuge ou companheiro(a). - Caso o(a) interessado(a) possua imóvel próprio ou veículo, apresentar os documentos de propriedade. - Se residir em imóvel alugado o(a) interessado(a) deverá apresentar cópia do contrato de locação e dos 03 (três) últimos recibos de aluguel quitados. - Imposto de renda completo, inclusive cédula, bens e rendimento e comprovante de entrega (interessado/fiadores) se tiver. 			
	<p>PRESTARÉI FIANÇA NO CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA</p> <p>SEM RECEBER QUALQUER TIPO DE VANTAGEM ECONÔMICA, NÃO SE TRATANDO A MINHA PESSOA DE FIADOR PROFISSIONAL.</p>			
DECLARAÇÃO	<p>LAGOA DA PRATA, ____ DE ____ DE ____</p> <p>Assinatura do Declarante de acordo com a Carteira de Identidade</p>			