

FICHA CADASTRAL CONFIDENCIAL PESSOA FÍSICA

PRETENDENTE

FIADOR

Documentos Exigidos
 Verificar Relação Anexa

Qual imóvel pretende alugar: _____
 Valor do aluguel R\$: _____ Prazo: _____ Tipo/Locação: _____

DADOS PESSOAIS	NOME COMPLETO _____		CONHECIDO POR _____	
	FILIAÇÃO _____			
	DATA NASCIMENTO _____	NACIONALIDADE _____	NATURALIDADE _____	PROFISSÃO _____
	CARTEIRA DE IDENTIDADE - RG Nº _____	CPF _____	ESTADO CIVIL _____	Nº DEPENDENTES _____
	REGIME DE CASAMENTO _____	DESDE QUANDO RESIDE NESTA CIDADE _____	TEMPO QUE RESIDE NO ENDEREÇO ATUAL _____	CEP _____
	ENDEREÇO RESIDENCIAL _____		BAIRRO _____	
	CIDADE _____		FONE (RESIDENCIAL E CELULAR) _____	
	E-MAIL _____			

ATIVIDADES	EMPREGADO	EMPRESA ONDE TRABALHA _____	REPARTIÇÃO (SETOR) _____	CEP _____	
		ENDEREÇO DA EMPRESA _____		TEMPO DE FIRMA _____	
		FONE / RAMAL _____	BAIRRO _____	FUNÇÃO _____	
	LIBERAL	PROFISSÃO EXERCIDA _____	EXERCE A PROFISSÃO DESDE _____	FONES _____	
		ENDEREÇO PROFISSIONAL _____		BAIRRO _____	
	PARTICIPAÇÕES	NOME DA EMPRESA _____	FONE _____	PARTICIPAÇÃO _____	CARGO _____
_____		_____	_____	_____	

CÔNJUGE	NOME _____	PROFISSÃO / FUNÇÃO _____	
	EMPRESA ONDE TRABALHA _____	FONE / RAMAL _____	CELULAR _____
	REPARTIÇÃO _____	TEMPO DE FIRMA _____	ENDEREÇO DA EMPRESA _____
	BAIRRO _____	CIDADE _____	DATA DE NASCIMENTO _____
	RENDIMENTO _____	CART. IDENT. _____	CPF _____
	E-MAIL _____		

DADOS COMPLEMENTARES	RESIDE EM IMÓVEL* <input type="checkbox"/> PRÓPRIO <input type="checkbox"/> ALUGADO	HÁ QUANTOS ANOS RESIDE NESTE END. _____	VALOR DO ALUGUEL _____	NOME DA IMOBILIÁRIA (OU PROPRIETÁRIO) _____
	ENDEREÇO COMPLETO (PROPRIETÁRIO OU IMOBILIÁRIA) _____			BAIRRO _____
	FONES / RAMAL _____	CELULAR _____	CIDADE _____	

* SE IMÓVEL PRÓPRIO APRESENTAR O DOCUMENTO DE PROPRIEDADE, SE ALUGADO CONTRATO DE LOCAÇÃO E OS 3 (TRÊS) ÚLTIMOS RECIBOS QUITADOS.

VEÍCULOS	MARCA	ANO	PLACA	ONERADO?	FINANCIADO	VALOR PRESTAÇÃO	VENCIMENTO FINAL	
	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
BENS IMÓVEIS	ESPECIFICAÇÃO	ENDEREÇO	REGISTRO	LIVRO	CARTÓRIO	DATA	VALOR ATUAL	ÔNUS?
	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

POSICÃO FINANCEIRA

RENDIMENTOS MENSAIS	DESPENSAS MENSAIS
SALÁRIO	ALUGUEL
HONORÁRIOS OU VENCIMENTOS	PRESTAÇÕES CASA PRÓPRIA
SALÁRIO CÔNJUGE	PRESTAÇÕES DE BENS DE CONSUMO ADQUIRIDOS
RENDAS DE INVESTIMENTOS	DÍVIDAS DE EMPRÉSTIMOS
RENDAS DE ALUGUÉIS	PENSÃO ALIMENTÍCIA
TOTAL	TOTAL

OUTROS RECURSOS (DISCRIMINAR COM RESPECTIVOS VALORES):

SE JÁ FOI DESPEJADO DE ALGUM IMÓVEL, JUSTIFICAR MOTIVO.

RELAÇÃO DAS PESSOAS QUE OCUPARÃO O IMÓVEL: NOME / IDADE / GRAU DE PARENTESCO.

GRAU DE AFINIDADE OU PARENTESCO COM OS FIADORES

MENCIONAR AQUI OU EM SEPARADO, TUDO QUE JULGAR CONVENIENTE PARA AMPLIAÇÃO E MAIOR CLAREZA DE SEU CADASTRO, INCLUSIVE COMPLEMENTANDO DADOS E SE É OU FOI LOCATÁRIO(A) DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL, INDICANDO AS RESPECTIVAS REFERÊNCIAS.

OUTRAS INFORMAÇÕES

BANCO FONE(S) AGÊNCIA

CARTÃO DE CRÉDITO

REFERÊNCIAS

LOJA FONE CONTATO - NOME

LOJA FONE CONTATO - NOME

NOME FONE (FIXO E CEL)

ENDEREÇO R. (AV.) BAIRRO

NOME FONE (FIXO E CEL)

ENDEREÇO R. (AV.) BAIRRO

OBSERVAÇÕES

- 1- Autorizo a realização de todas as consultas junto ao poder judiciário, Receita Federal, Serasa, SPC, Cartórios e etc.
- 2- Em hipótese alguma serão analisados as fichas cadastrais sem o preenchimento de todos os dados, frente e verso. (Letra de Forma).
- 3- A devolução desta ficha cadastral não gera qualquer direito de preferência ao(s) proponente(s) a locação, ficando a cargo exclusivo da RCA IMÓVEIS a aprovação do cadastro apresentado.
- 4- A RCA IMÓVEIS poderá exigir a apresentação dos documentos originais.

Relação de Documentos Gerais Interessado e Fiadores

- Escritura do imóvel com registro (Certidão atualizada ou Registro).
- Cópia do CPF e da Carteira de Identidade do(a) interessado(a), fiadores e cônjuges.
- Certidão de casamento (se separado, desquitado ou divorciado, é necessário constar a averbação na certidão de casamento, se viúvo a certidão de óbito do cônjuge).
- Comprovante de endereço atual, somente Cemig ou SAAE, mesmo que não esteja em seu nome
- Comprovante de rendimento do(a) interessado(a) e dos fiadores, se for casado ou viver em união estável, entregar o comprovante de rendimento do cônjuge ou companheiro(a).
- Caso o(a) interessado(a) possua imóvel próprio ou veículo, apresentar os documentos de propriedade.
- Se residir em imóvel alugado o(a) interessado(a) deverá apresentar cópia do contrato de locação e dos 03 (três) últimos recibos de aluguel quitados.
- Imposto de renda completo, inclusive cédula, bens e rendimento e comprovante de entrega (interessado/fiadores) se tiver.

DECLARAÇÃO

PRESTAREI FIANÇA NO CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA
SEM RECEBER QUALQUER TIPO DE VANTAGEM ECONÔMICA, NÃO SE TRATANDO A MINHA PESSOA DE FIADOR PROFISSIONAL.

LAGOA DA PRATA, ____ DE ____ DE ____
Assinatura do Declarante de acordo com a Carteira de Identidade